

USLOVI ODOBRAVANJA

Subvencionisani kredit za energetska efikasnost sa hipotekom u RSD

1. Korisnik proizvoda

1.1	Klijenti koji mogu koristiti proizvod	Državljeni Republike Srbije i rezidenti sa mestom boravka na teritoriji na kojoj Republika Srbija ima punu državnu ingerenciju i za koje se može pribaviti Izveštaj kreditnog biroa preko Udruženja banaka Srbije
1.2	Segment klijenata	Postojeći i novi klijenti Banke sa minimalnom zaradom 200 EUR u dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu NBS

2. Opis glavnih karakteristika kreditnog proizvoda

2.1	Vrsta kredita	Potrošački kredit sa hipotekom u RSD
2.2	Period na koji se kredit odobrava	6 - 60 meseci (6,12,18,24,36,48,60)
2.3	Iznos kredita	800.001 - 1.500.000 RSD (do 80% od iznosa procenjene vrednosti nepokretnosti na kojoj se konstituiše hipoteka)
2.4	Iznos depozita / učešća	Bez depozita / učešća
2.5	Valuta u kojoj se odobrava kredit, u slučaju kredita sa ugovorenom valutnom klauzulom i tip kursa (visina zvaničnog srednjeg kursa), kao i datum obračuna	RSD
2.6	Namena kredita	Za kupovinu roba i usluga koje obezbeđuju uštedu energije u skladu sa programom Ministarstva životne sredine, rudarstva i prostornog planiranja
2.7	Periodi u kojima rate dospevaju (mesečno, tromesečno i sl.)	Mesečno
2.8	Način puštanja kredita	Na osnovu fakture, na račun prodavca robe / usluge
2.9	Način otplate kredita i isplate anuiteta	Trajni nalog i/ili administrativna zabrana

3. Troškovi kredita

3.1	Visina i promenljivost godišnje nominalne kamatne stope	<p>- Kamatna stopa koju plaća klijent:</p> <p>a) Opcija - za korisnike kredita koji ispune uslov od minimum 15% uštede energije 4% godišnje, fiksna za ceo period otplate</p> <p>b) Opcija - za ostale korisnike kredita Prva 24 meseca 6M BELIBOR, umanjen za 3% godišnje, fiksna (6M BELIBOR se može umanjiti negativnom maržom do stope od NKS = 0%) Nakon toga 6M BELIBOR, umanjen za 3% godišnje, promenljiva, (6M BELIBOR se može umanjiti negativnom maržom do stope od NKS = 0%) Kamatna stopa se usklađuje 25. maja i 25. novembra sa vrednošću 6M BELIBOR poslednjeg dana u prethodnom mesecu (april / oktobar) i primenjuje se za naredni šestomesečni period Visina kamatne stope prilikom puštanja kredita u tečaj utvrđuje se na bazi vrednosti 6M BELIBOR koja se primenjuje za tekući šestomesečni period</p> <p>- Kamatna stopa koju subvencionise država:</p>
-----	---	---

		10% godišnje na iznos realizovanog kredita za ukupan period otplate
3.2	Metod koji se primenjuje kod obračuna kamate	Konformni
3.3	Visina efektivne kamatne stope	a) Opcija - od 5.36% godišnje b) Opcija - od 10.49% godišnje, na bazi 6M BELIBOR na dan 31.10.2011.godine
3.4	Kamatna stopa koja se primenjuje u slučaju docnje	Zakonska zatezna kamatna stopa ukoliko je viša od ugovorene Zakonska zatezna kamata se usklađuje mesečno u skladu sa Zakonom kojim je uređena njena visina
3.5	Vrsta i visina svih naknada i drugih troškova koji padaju na teret korisnika kredita	<ul style="list-style-type: none"> • Naknada za obradu kreditnog zahteva 0.5% fiksno od iznosa kredita, jednokratno unapred pre realizacije kredita • 3 (tri) menice - 150.00 RSD, jednokratno • Izveštaj KB - 205.00 RSD, jednokratno • Trošak pribavljanja dokumentacije - fiksno 10 EUR • Trošak procene vrednosti nekretnine - fiksno 100 EUR u dinarskoj protivvrednosti • Trošak podnošenja založne izjave - fiksno 550.00 RSD, jednokratno • Trošak uspostavljanja hipoteke - fiksno 11.000 RSD, jednokratno • Polisa osiguranja nekretnine - fiksno 40 EUR, u dinarskoj protivvrednosti

4. Druge bitne informacije

4.1	Uslovi i način prevremene otplate kredita	U skladu sa Zakonom o zaštiti korisnika finansijskih usluga
4.2	Minimalna sredstva obezbeđenja	<ul style="list-style-type: none"> • 3 (tri) menice sa klauzulom bez protesta • Polisa osiguranja nepokretnosti na predmetu hipoteke, vinkulirana u korist Banke (Osiguranje od osnovnih rizika i dodatnog rizika izliva vode iz instalacije na „prvi rizik“, koja glasi na punu građevinsku vrednost / projektovanu vrednost) • Založno pravo - „izvršna vansudska hipoteka“ I reda u korist Banke (tzv. jednostrana hipoteka) <p>Samo za uknjižene nekretnine Rešenje o upisu hipoteke se dostavlja nakon puštanja kredita u tečaj.</p>

Ovi uslovi se objavljuju 30.04.2012. godine, a primenjuju počevši od 15.05.2012. godine.