



Da li ste znali da ulaganjem u energetska efikasna rešenja štedite novac?

- Pravilnom izolacijom zidova troškovi grejanja smanjuju se i do 20%. Uz dodatnu izolaciju krova ušteda je i do 30%.
- Zamenom starih prozora sa jednim staklom novim prozorima sa duplim staklom ušteda je i do 30%. Ušteda može biti i veća ukoliko se koriste posebna termoizolaciona stakla.
- Zamenom starih i neefikasnih bojlera smanjuju se troškovi struje za 17%.
- Upotrebom grejalica sa termostatom štedi se do 15% u odnosu na stare, neefikasne grejalice.
- Klima uređaji energetske klase A koriste i do 33% manje energije od uređaja ostalih energetskih klasa.
- Kućni aparati energetske klase A troše i do 45% manje energije nego isti takvi aparati energetske klase D proizvedeni pre 1990. godine.
- Štedljive sijalice koriste 4-5 puta manje struje od običnih sijalica, a daju istu količinu svetla.
- Ugradnjom solarnih ploča za zagrevanje vode, troškovi energije se godišnje mogu smanjiti i do 59%.

Zašto je važno štedeti energiju?

- **Uštedeće Vam novac** koji trošite na račune za električnu energiju, grejanje i gorivo. Uštedeni novac možete preusmeriti u zadovoljenje drugih životnih potreba. Ulaganje u uštedu energije se nadoknađuje samom uštedom u periodu od nekoliko godina; sve posle toga je čista ušteda.
- **Osećaćete se udobnije** u sopstvenom domu.
- Doprinećete **zaštiti životne sredine** čime obezbeđujete bolju i zdraviju budućnost Vašoj deci.

Kredit za uštedu energije

ProCredit banka je u saradnji sa Nemačkom razvojnom bankom (KfW) razvila kredite za uštedu energije, kojima možete značajno unaprediti svoj kvalitet života, kao i kvalitet života Vaše porodice.

Šta dobijate kreditom za uštedu energije?

- Naši eksperti za energetska efikasnost će Vam izračunati mesečne uštede energije i novca, kao i period otplate investicije.*
- Iz mesečno ostvarene uštede vraćate ratu kredita.
- Dobićete korisne savete za svakodnevne uštede.
- U roku od jednog dana možete dobiti preliminarnu odluku o Vašoj kreditnoj sposobnosti.
- Rata kredita može iznositi čak i do 50% primanja.
- Jednostavna dokumentacija: dovoljni su Vam samo lična karta i profaktura.

Kredit za uštedu energije mogu se koristiti za različite namene:

- Postavljanje unutrašnje i spoljne izolacije zidova, krovova, potkrovlja, podruma, terasa.
- Postavljanje izolacije na sve prozore i vrata na stambenom objektu.
- Zamenu starih prozora novim koji efikasno čuvaju energiju.
- Kupovinu novih bojlera za zagrevanje vode.
- Ugradnju sistema centralnog grejanja.
- Rekonstrukciju grejanja: zamena starog i neefikasnog grejača u okviru postojećeg sistema za grejanje, zamena starih i neefikasnih kotlova novim, prelazak na drugo gorivo sa nižim emisijama CO₂.
- Kupovinu novih, energetski efikasnih uređaja za zagrevanje prostorija.
- Zamenu zastarelih, energetski neefikasnih uređaja novim uređajima klase A (frižideri, zamrzivači, mašine za pranje veša/sudova, klima uređaji).
- Ugradnju sistema koji koriste obnovljive izvore energije: solarne ploče za zagrevanje vode, kotlovi na biomasu, toplotne pumpe.

Kreditom se finansira celokupna investicija - kupovina materijala i izvođenje radova!

Uslovi kredita:

Iznos kredita	od 1.500 EUR do 150.000 EUR
Valuta kredita	indeksirani u EUR
Rok otplate	za kredite do 10.000 EUR: od 36 do 84 meseca za kredite preko 10.000 EUR: od 36 do 360 meseci
Nominalna kamatna stopa	FIKSNA do 3.000 EUR od 12,6 do 19,8% VARIJABILNA od 5,35% + 6 m Euribor do 15,6% + 6 m Euribor od 5,25% + 6 m Euribor do 7,4% + 6 m Euribor (NKOSK) ¹
Efektivna kamatna stopa	do 3.000 EUR od 14,44% od 29,05%; preko 3.000 EUR od 8,59% do 21,99%
Učešće-depozit	30% 20% za kredite sa hipotekom
Korisnici kredita	zaposleni u stalnom radnom odnosu/penzioneri
Minimalna primanja	20.000 RSD
Opterećenje plate ratom	do 50%
Obezbeđenje kredita	do 5.000 EUR bez žiranta od 5.000 do 10.000 EUR sa žirantom ili zalogom preko 10.000 EUR sa hipotekom
Isplata kredita	po srednjem kursu na dan isplate kredita
Troškovi obrade kredita	Provizija za isplatu kredita do 10.000 EUR 2% sa prebacivanjem plate, 3% bez prebacivanja plate; od 10.000 EUR 1% od iznosa kredit

Kreditni za uštedu energije mogu se koristiti i za kupovinu **novih stanova**, uz potvrdu Investitora da je godišnja potrošnja energije manja od 100 kWh/m²!

Uslovi stambenih kredita:

Iznos kredita	od 25.000 EUR do 150.000 EUR
Valuta kredita	indeksirani u EUR
Rok otplate	minimalni rok 180 meseci, maksimalni 360 meseci
Nominalna godišnja kamatna stopa**	od 4,05% + 6 m Euribor do 5,8% + 6 m Euribor
Efektivna kamatna stopa	od 7,92% do 10,28%
Učešće-depozit	20%
Korisnici kredita	zaposleni u stalnom radnom odnosu/penzioneri
Minimalna primanja	20.000 RSD
Opterećenje plate ratom	do 50%
Obezbeđenje kredita	stan koji se kupuje ili neka druga nepokretnost
Isplata kredita	po Ugovoru o kupoprodaji, na račun Investitora, po srednjem kursu na dan isplate kredita
Troškovi obrade kredita	1% od iznosa kredita

Uz korišćenje Kreditnog paketa²

¹NKOSK - Nacionalna Korporacija za osiguranje stambenih kredita

Za više informacija obratite se našim ekspertima za energetska efikasnost, ili nas posetite u nekoj od naših ekspozitura u gradovima širom Srbije.

Projekat je finansiran u okviru KfW kreditne linije za energetska efikasnost i podržan od strane IPC - Internationale Projekt Consult GmbH.

**Period otplate investicije je izračunat na osnovu poređenja neto troškova za izvršena ulaganja i mesečnih ušteda ostvarenih primenom savremenih energetska rešenja. Ušteda energije se izračunava na osnovu sledećih parametara: površina stambenog objekta, broj članova domaćinstva, materijal od koga je stambeni objekat izgrađen i energenta koje domaćinstvo koristi za grejanje. Prilikom obračuna uštede nisu uzeti u obzir pozicija, položaj, spratnost i ukupna grejna površina stambenog objekta, zbog čega se realni iznosi uštede mogu razlikovati od procenjenih. ProCredit banka nije i ne može biti odgovorna ukoliko se realne uštede razlikuju od procenjenih.*

*** Promenljiva kamatna stopa je vezana za promenu referentne kamatne stope Euribor. Kamata vezana za referentnu kamatnu stopu sastoji se od referentne kamatne stope i marže koja je fiksna. Šestomesečni EURIBOR se utvrđuje polugodišnje i to do desetog u mesecu koji prethodi mesecu u kojem počinje da važi izmena, odnosno prvog narednog radnog dana ukoliko isti pada u neradni dan, a važi od prvog radnog dana u mesecu januaru i prvog radnog dana u mesecu julu za tekuću godinu, za naredni period od šest meseci. Izuzetak od opisanog pravila su krediti isplaćeni nakon desetog u mesecu u kome se utvrđuje šestomesečni EURIBOR kod kojih će se primeniti novoutvrđena vrednost šestomesečnog EURIBOR-a i važiće do sledećeg polugodišnjeg utvrđivanja na opisan način.*

Vrednost 6mEuribor-a važeća od 10.12.2011. godine je 1,705%.

**** Dodatni troškovi:*

- Otvaranje i vođenje tekućeg odnosno paket računa (od 150 rsd do 380 rsd)
- Trošak izveštaja Kreditnog Biroa – 205 RSD
- Trošak menica – 50 RSD po menici
- Izvod iz registra nepokretnosti – 10 EUR
- Taksna zasnivanja zaloge – 550 RSD
- Osiguranje nepokretnosti – 40 EUR godišnje
- Osiguranje života – 100 EUR godišnje
- Procena nepokretnosti – 100 EUR
- Trošak upisa hipoteke (0,2% + 8.000 RSD) – 60 EUR + 8.000 RSD
- Trošak obrade zahteva kod NKOSK – 30 EUR
- Premija osiguranja kredita kod NKOSK od 1,5% do 5,9% od iznosa kredita

²Total paket uz dozvoljeni minus, kreditnu karticu, potrošački/gotovinski ili kredit za adaptaciju i rekonstrukciju u iznosu od minimum 3.000 EUR, minimalne ročnosti 60 meseci.

INFOcentar: 0 700 700 000
011 20 57 000

www.procreditbank.rs



Da li znate kako se i na šta troši energija u Vašem domu?
Da li znate koje korake treba da preduzmete kako biste uštedeli energiju i sprečili njeno rasipanje?
Mi imamo rešenje kako da smanjite potrošnju energije, uštedite novac i doprinesete zaštitu Vaše okoline!

TERMOIZOLACIJA

Želite da smanjite troškove grejanja i da Vam u kući bude udobnije? Ovo je ZAISTA moguće ako postavite izolaciju na zidove, krov ili terasu! Sledite korake:

1. Izaberite izolacioni materijal.

Izolacioni materijali mogu biti: ploče stiropora, kamena i staklena vuna. Obratite pažnju da debljina materijala mora da bude minimum 5 cm.

2. Izaberite dobavljača.

Možete sami izabrati dobavljača ili se posavetovati sa nama: ProCredit banka ima potpisane Ugovore o poslovnoj saradnji sa preko 200 dobavljača koji se bave proizvodnjom i prodajom materijala i opreme za domaćinstvo. Profaktura dobavljača mora sadržati opis proizvoda.

3. Podnesite Zahtev za kredit za uštedu energije u ProCredit banci. Dovoljni su Vam samo lična karta i profaktura!

4. Realizujte Vašu investiciju. Veoma je važno da pravilno postavite izolaciju na kuću.

Efekat: Dobra izolacija kuće održava temperaturu uvek na željenom nivou – u zimskom periodu se sprečava gubitak toplote, a tokom leta se troši manje energije za hlađenje.

PRIMERI ULAGANJA U TERMOIZOLACIJU

Za termoizolaciju kuće površine 150 m² sa zastarelim sistemom grejanja i bez termoizolacije potrebno je obezbediti oko 275 m² polistirena što bi podrazumevalo ulaganje od oko 3.000 EUR*.

Uvođenjem termoizolacije zidova i krova, ušteda troškova energije bi iznosila i do 31%, što iznosi 708 EUR godišnje. Ulaganje u termoizolaciju moguće je uz pomoć kredita za uštedu energije ProCredit banke sa mesečnom ratom od 55 EUR, čime iz mesečno ostvarene uštede vraćate ratu kredita. Nakon 6,5 godina investicija za uvođenje termoizolacije u kuću će se isplatiti samom uštedom u troškovima grejanja, a sve posle toga je čista ušteda.

Primer	Valuta EUR		
Iznos kredita	2.000	3.000	5.000
Učešće	30%	30%	30%
Rok (meseći)	36	60	84
Godišnja nominalna kamatna stopa	13,80%	13,80%	9,6% + 6m Euribor
Jednokratna naknada	2%	2%	2%
Efektivna kamatna stopa	16,71%	16,03%	12,89%
Mesečna rata	68	70	87



ZAMENA PROZORA

Da li Vam je poznata ova situacija: sedite pored prozora, napolju je hladno, a iako je grejanje unutra uključeno, Vi se i dalje smrzavate? Rešenje je u zameni starih prozora sa jednim staklom prozorima sa duplim staklom.

1. Izaberite prozore sa dimenzijama koje odgovaraju Vašem stambenom prostoru. Obratite pažnju da prozori moraju biti novi, sa duplim staklom i sa drvenim ili PVC ramom.
2. Izaberite dobavljača.
Možete sami izabrati dobavljača ili se posavetovati sa nama: ProCredit banka ima potpisane Ugovore o poslovnoj saradnji sa preko 200 dobavljača koji se bave proizvodnjom i prodajom materijala i opreme za domaćinstvo. Profaktura dobavljača mora sadržati opis proizvoda.
3. Podnesite Zahtev za kredit za uštedu energije u ProCredit banci. Dovoljni su Vam samo lična karta i profaktura!
4. Realizujte Vašu investiciju. Veoma je važno da pravilno postavite prozore na kuću.

Efekat: Prozori sa duplim staklom sprečavaju prolazak vazduha, smanjuju gubitak toplote i snižavaju nivo buke u Vašem domaćinstvu!

PRIMER ULAGANJA U ZAMENU PROZORA

Za zamenu 10 prozora sa jednim staklom novim prozorima sa duplim staklom i PVC okvirom potrebno je ulaganje od oko 2.000 EUR.*

Zamenom prozora, ušteta troškova energije bi iznosila do 10% godišnje.

Ukoliko bi se ulaganja odnosila ukupno i na termoizolaciju kuće i na zamenu prozora, ušteta bi iznosila 41%, odnosno 930 EUR. Ulaganje u termoizolaciju i zamenu prozora u iznosu od 5.000 EUR je moguće uz pomoć kredita ProCredit banke sa ratom od 87 EUR na period od 7 godina. Nakon 8 godina isplatila bi se ukupna investicija u termoizolaciju i zamenu prozora, a posle toga je sve čista ušteta.

Primer	Valuta EUR		
Iznos kredita	2.000	4.000	6.000
Učešće	30%	30%	30%
Rok (meseci)	36	60	84
Godišnja nominalna kamatna stopa	13,80%	9,6% + 6m Euribor	9,6% + 6m Euribor
Jednokratna naknada	2%	2%	2%
Efektivna kamatna stopa	16,71%	13,12%	12,88%
Mesečna rata	68	88	104



GREJANJE

Želite da pređete na efikasniji sistem grejanja koji će Vam uštedeti novac? Postoji nekoliko načina da smanjite račune za grejanje:

- Ugradnjom sistema centralnog grejanja
- Zamenom starih i neefikasnih kotlova, uglavnom onih koji su stariji od 15 godina
- Prelaskom na drugu vrstu goriva – zamena jedne vrste goriva drugim, obično uz odabir efikasnijeg goriva sa nižim emisijama CO₂ (gas, biomasa)

Ugradnja sistema centralnog grejanja:

Kod centralnog ili podnog grejanja, sve prostorije u kući zagrevaju se sa jedne centralne tačke. Kotao koji koristi naftu, gas ili električnu energiju čini jezgro sistema. Opšti princip centralnog grejanja je jednostavan: u kotlu voda se zagreva i transportuje kroz sistem cevi u radijatore.

VAŽNO: Proverite da li su sve cevi i armatura izolovane kako bi se sprečio gubitak toplote!

Bojleri koji racionalno troše energiju

Prosečan vek električnog bojlera za zagrevanje vode je 10 – 15 godina. Stari i neefikasni bojleri za zagrevanje vode troše i do četiri puta više energije od novih bojlera!

OBNOVLJIVI IZVORI ENERGIJE

Obnovljivi izvori ne zavise od zaliha uglja i nafte, čisti su i nepotrošivi. Prelaskom na obnovljive izvore energije štedite energiju i smanjujete emisiju CO₂. Primeri ulaganja u obnovljive izvore energije su:

Kotlovi na biogorivo

Kotlovi na biogorivo koriste obnovljive resurse kao što su drvo, piljevina, slama čime se dobija energija koja je jeftinija od one dobijene klasičnim gorivima, bez povećanja ugljen dioksida.

Solarni sistem zagrevanja vode

Tokom leta, sistem može da ispuni i 100% potreba domaćinstva za toplom vodom; tokom prelaznih perioda u jesen i proleće, 70%, a tokom zime 25% tih potreba. U proseku, zagrevanje vode pomoću solarne energije može da smanji energetske potrebe za oko 70% na godišnjem nivou.

Toplotne pumpe

Toplotne pumpe koriste vazduh, zemlju i vode koje sadrže **korisnu toplotu** koju sunce neprekidno obnavlja. Iako je toplotnim pumpama za rad potrebna električna energija, toplota koju izvlače iz zemlje, vazduha ili vode se neprekidno obnavlja kroz prirodne procese

PRIMER OTPLATE KREDITA ZA ULAGANJE U INSTALACIJU SISTEMA CENTRALNOG GREJANJA

Za ugradnju centralnog grejanja za kuću površine 150 m² potrebno je da izdvojite oko 6.000 EUR.*

Instalaciju sistema centralnog grejanja je moguće finansirati kreditom za uštedu energije ProCredit banke sa rokom otplate od 7 godina i mesečnom ratom od 104 EUR. Uštede se razlikuju u zavisnosti od vrste energenata koji se koriste za grejanje.

Primer	Valuta EUR		
Iznos kredita	6.000	10.000	15.000
Učešće	30%	30%	30%
Rok (meseći)	84	120	360
Godišnja nominalna kamatna stopa	9,6% + 6m Euribor	5,9% + 6m Euribor	5,35% + 6m Euribor
Jednokratna naknada	2%	2%	2%
Efektivna kamatna stopa	12,88%	8,26%	7,69%
Mesečna rata	104	120	101



ENERGETSKI EFIKASNI UREĐAJI ZA DOMAĆINSTVO

Uređaji za domaćinstvo klase A su najefikasniji jer troše najmanju količinu električne energije. Uređaji klase G ili oni bez ikakvih oznaka troše veliku količinu električne energije, a imaju isti kapacitet rada, pa ih stoga treba zameniti.

Zamenom zastarelih uređaja, novim, koji su energetske klase A, ušteda troškova energije je do 39%, odnosno 156 EUR godišnje. Uređaji koje možete zameniti su:

- Frižideri i zamrzivači
- Mašine za pranje sudova
- Mašine za pranje veša
- Klima uređaji

Zamena zastarelih uređaja novim je moguća uz pomoć kredita za uštedu energije ProCredit banke sa rokom otplate do 5 godina. Mesečne rate su prema iznosima ulaganja date u tabeli.

Primer	Valuta EUR		
Iznos kredita	1.500	2.500	3.500
Učešće	30%	30%	30%
Rok (meseći)	36	60	84
Godišnja nominalna kamatna stopa	15,00%	13,80%	9,6% + 6m Euribor
Jednokratna naknada	2%	2%	2%
Efektivna kamatna stopa	18,17%	16,04%	12,86%
Mesečna rata	52	58	61

* Cene o visini potrebnog ulaganja u stambeni objekat su okvirne.

** Period otplate investicije je izračunat na osnovu poređenja neto troškova za izvršena ulaganja i mesečnih ušteda ostvarenih primenom savremenih energetske rešenja. Ušteda energije se izračunava na osnovu sledećih parametara: površina stambenog objekta, broj članova domaćinstva, materijal od koga je stambeni objekat izgrađen i energenta koje domaćinstvo koristi za grejanje. Prilikom obračuna uštede nisu uzeti u obzir pozicija, položaj, spratnost i ukupna grejna površina stambenog objekta, zbog čega realni iznosi uštede mogu biti manji, isti ili veći od procenjenih. ProCredit banka nije i ne može biti odgovorna ukoliko se realne uštede razlikuju od procenjenih.

Vaša ProCredit banka